

## SMLOUVA O DÍLO č. 18/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Skrbeň**  
Na Návsi 131/2  
783 34 SKRBEŇ  
IČ : 00635693  
Bank. spoj : Česká spořitelna, a.s.  
Zastoupený ve věcech smluvních :  
Telefon:  
E-mail:  
Zastoupený ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail:

DIČ: CZ00635693  
č. ú.: 1801723369/0800  
Tomáš Spurný – starosta obce  
585 967 574, 725 132 495  
obec@skrben.cz  
Ing. arch. Viktor Čehovský  
731 682 514  
cehovsky@gmail.com

/ dále jen objednatel /

**Zhotovitel:** **MODOS spol. s r.o.**  
Masarykova 34  
772 00 Olomouc  
IČ: 00576832  
Bank. spojení: **KB a.s., Olomouc**  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Telefon:  
E-mail:  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:**  
Telefon:  
E-mail:

DIČ: CZ00576832  
č. ú.: 367344811/0100  
Zdeněk Černocký, jednatel společnosti  
585 224 472  
modos@modos-olomouc.cz  
**Ing. Petr Kučera, vedoucí výroby**  
585 224 472  
modos@modos-olomouc.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 237

/ dále jen zhotovitel /

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III. a IV. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

### II. Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provést realizaci zakázky:  
„Zpevněné plochy - hřbitov Skrbeň, 2. etapa“

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Zpevněné plochy - hřbitov Skrbeň, 2. etapa“, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek

- této smlouvy.
- 1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  - 1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
    - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně vytyčení inženýrských sítí v místě stavby,
    - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
    - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - d) demontáž stávajícího zařízení,
    - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
    - f) prohlášení o shodě,
    - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
    - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
    - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
    - j) certifikáty od všech použitých materiálů,
    - k) doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
  - 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
  - 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že s projektem technicky souhlasí.
  - 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
  - 1.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
  - 1.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.
2. Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu a za cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou firmy MODOS spol. s r.o., IČ: 00576832 ze dne 10.4.2017 s čímž objednatel výslovně souhlasí.
  3. Veškeré změny nebo upřesnění zakázky bude zhotovitel konzultovat s objednatelům nebo jeho zástupcem.
  4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelům, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### **III. Termíny plnění**

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách:

zahájení prací: 02.08.2017

předání dokončeného díla: 25.10.2017

2. Dílo bude ukončeno předáním objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis (předávací protokol), v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnutí převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.

### **IV. Cena díla a fakturace**

1. Cena díla /dodávek a prací/ vychází z cenové nabídky na tyto práce poskytnuté firmou nabídkou firmy MODOS spol. s r.o., IČ: 00576832 ze dne 10.4.2017, a je stanovena takto:

Cena bez DPH : 758 779,59 Kč

DPH 21% : 159 343,71 Kč

Cena včetně DPH : 918 123,30 Kč

2. Pokud zákon o dani z příjmu bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z příjmu v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě, účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství, pokud byly projednány dle čl. II odst.3, budou hrazeny samostatně a objednatel se zavazuje tyto práce a dodávky zhotoviteli uhradit.
4. Fakturace bude probíhat jednou konečnou fakturou po skončení prací a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
5. Právo fakturovat vzniká splněním dodávky a prací, na základě soupisu provedených prací a dodávek. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 dnů od doručení faktury (v případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání).
6. Za doručenu se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenu se považuje uplynutím posledního dne úložní doby na poště.

7. Dojde – li z důvodů na straně objednatele ke změně rozsahu stavby, omezení, nebo dočasnému přerušení financování stavby, či jiným zásahům do navrženého a schváleného postupu výstavby, uhradí objednatel zhotoviteli náklady s tím spojené.
8. Datum zdanitelného plnění je:  
- **datum zdanitelného plnění je datum uvedené ve zjišťovacím protokolu soupisu provedených prací.**

## V.

### **Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí na ni**

1. Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele dnem úhrady celé fakturované částky. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného převzetí díla.

## VI.

### **Dodací podmínky**

1. Staveniště prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu nejpozději tři dny před zahájením prací.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců od předání díla. Zhotovitel odpovídá za prokázané vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktů nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění termínu dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady odstraněny.

4. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravení touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s příslušným ustanovením obchodního zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne ... 21. 4. 2017

Ve Skrbeni dne ... 21. 4. 2017

**Zhotovitel:**  
Zdeněk Černocký  
jednatel společnosti MODOS spol. s r.o.

**MODOS spol. s r.o.**

Masarykova 34  
772 00 Olomouc

5

**Objednatel:**  
Tomáš Spurný  
starosta obce Skrbeň



## Zpevněné plochy - hřbitov Skrbeň, 2. etapa

žulové odseky

číslo	popis položky	m.j.	množství	jedn.cena	cena	doplňt jednotkovou cenu	jedn.hmot.	hmotnost
<b>C 800-1 Zemní práce</b>								
122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s naložením v hornině 3, do 100 m <sup>3</sup> - zemní materiál	m <sup>3</sup>	155,4	288,00	44 763,84	0,00000	0,00000	0,00000
162701105	Vodorovné přemístění výkopku, se složením do 10000m - přebytkový zemní materiál	m <sup>3</sup>	155,4	181,20	28 163,92	0,00000	0,00000	0,00000
162701109	Příplatek k ceně za každých dalších 1000m - dle skutečnosti, na řízenou skládku - 17km celkem -	m <sup>3</sup>	1 087,8	13,80	15 011,64	0,00000	0,00000	0,00000
171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	155,4	14,90	2 315,91	0,00000	0,00000	0,00000
172201211	Poplatek za uložení sypaniny na skládky - trvalé uložení	t	202,0	80,00	16 160,00	0,00000	0,00000	0,00000
181951101	Úprava pláně v hornině 1až 4 bez zhutnění, plocha pro ozelenění	m <sup>2</sup>	82,0	9,80	803,60	0,00000	0,00000	0,00000
181951102	Úprava pláně v hornině 1až 4 se zhutněním, pod plochami a okrajem	m <sup>2</sup>	471,0	20,00	9 420,00	0,00000	0,00000	0,00000
181301102	Rozproštění a urovňování ornice ve sklonu do 1:5, do 500 m <sup>2</sup> do tl. vrstvy 150 mm	m <sup>2</sup>	82,0	125,00	10 250,00	0,00000	0,00000	0,00000
<b>C 822-1 Podkladní konstrukce</b>								
564871113	Podklad ze šterkodrti s rozproštěním, vřhčením a zhutněním, min.tl. 200 mm	m <sup>2</sup>	471,0	320,00	150 720,00	0,52940	249,34740	
<b>C 822-1 Doplnující konstrukce a bourací práce</b>								
916111123	Osazení jednořádku z dlažebních kostek drobných do lože z betonu s boční opěrou	m	626,0	123,90	77 561,40	0,08978	56,20228	
R	Nákup a doprava žulové kostky drobné (100/100/100mm) 626*0,1*0,2	t	12,5	2 710,00	33 929,20	1,00000	12,52000	
R	Úprava vstupu do márnice = = odstranění starého schodu a podkladu + odvoz materiálu + výkop pro nový základ + odvoz zeminy + šterkopiskové lože tl. 250mm + základ z prostého betonu C 12/15 (1200/300/tl.400mm) + žulový stupeň (1200/300/tl.150mm) opracován mechanicky pemřlovaním, dodání a osazení do maltového lože kplt.	kplt.	1,0	10 000,00	10 000,00	0,72000	0,72000	
998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytlem dlaždeným	t	423,3	168,90	71 493,68	0,00000	0,00000	
<b>46-M Práce a dodávky M</b>								
460650152	Kladení dlažby ze žulových odseků do lože z kameniva - bez dodání odseků	m <sup>2</sup>	409,0	460,00	188 140,00	0,00000	0,00000	
56380999	Nákup a doprava - žulové odseky	t	104,5	921,60	96 307,20	1,00000	104,50000	
<b>C 823-1 Povrchové úpravy terénu</b>								
180401212	Založení trávníku lučního výševem na svahu do 1 : 2	m <sup>2</sup>	82,0	35,00	2 870,00	0,00000	0,00000	
185603112	Ošetření trávníku na svahu do 1 : 2	m <sup>2</sup>	164,0	5,30	869,20	0,00000	0,00000	
<b>Celkem</b>						<b>758 779,59</b>	<b>423,28968</b>	

*Anna Zelená*

**MODOS spol. s r.o.**

Masarykova 34  
772 00 Olomouc

Kč

Kč