

SMLOUVA O DÍLO 0011/2025OVH

dle ustanovení § 2586 a násl. č. 89/2012. Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Vyšší Brod
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČ: 00246191
DIČ: CZ00246191
Bankovní spojení: 4328750217/0100 (Komerční banka)
Zastoupené: JUDr. Jindřich Hanzlíček
Email: vh.vedouci@mestovyssibrod.cz
Kontakt: 720 841 576

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel: Jan Tymko
Herbertov 11, 382 73 Vyšší Brod
IČ: 73477834
DIČ: CZ7109091352
Bankovní spojení: 115-2234240217/0100
Telefon: 605 325 760
Email: timur9@seznam.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je „Oprava střešní krytiny“ základní školy Vyšší Brod, která se nachází v k.ú. Vyšší Brod, Náměstí 58, 382 73 Vyšší Brod (dále také „dílo“).
2. Rozsah díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu díla vypracovaném společností Jan Tymko.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý dílo provést.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je základní škola Vyšší Brod, Náměstí 58, 382 73 Vyšší Brod, k. ú. Vyšší Brod.
2. Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději pět dní předem e-mailem. Zhotovitel je povinen se převzetí staveniště osobně zúčastnit.
3. Termín předání staveniště nejpozději dne 1. července 2025. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště.
4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele nejméně pět dní předem e-mailem.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději **dne 3. 10. 2025**. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a je rozepsaná v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2.

Cena díla činí	1.867.430,99 Kč bez DPH
Základní DPH:	392.160,50 Kč
Cena díla včetně DPH	2.259.591,49 Kč.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k záměru akce. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu realizace díla.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě vyhotovení dodatku k příslušné smlouvě.
6. V případě, že se po vzájemné dohodě obou stran nebudou některé práce provádět, bude

jejích hodnota odečtena od smluvní ceny.

7. Objednatel se zavazuje průběžně zaplatit cenu za provedení díla.
8. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
9. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
11. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla průběžně, formou měsíčních plateb. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce a dodané části díla vždy za předchozí kalendářní měsíc. Faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 8. dne následujícího měsíce. Vystavená faktura bude vždy zahrnovat daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů.
2. Objednatel je povinen uhradit faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury:

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací.
2. Povinnost vést pracovní deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární předpisy. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech dotčených prováděním prací na díle.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé, příp. zaměstnanci subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou při provádění díla dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, zdraví a ochraně životního prostředí.

PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především stavební deník a certifikáty použitých materiálů.
3. Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškerý materiál do doby, než se stane pevnou součástí díla, je ve vlastnictví zhotovitele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do jeho převzetí objednatelem.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost dílčích částí i díla jako celku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanovením § 2615 – 2619 občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli e-mailem přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí za nové, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě 3 ode dne jejího oznámení odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

ZMĚNY SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, vypořádání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo stanoví-li tak zákon, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží jej objednateli k odsouhlasení, objednatel se k soupisu prací vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho doručení;
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek v cenách dle této smlouvy a zpracuje „konečnou fakturu“;
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - e. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
5. Ujednání o ceně díla, vlastnictví díla, odpovědnosti za vady, záruky za jakost, odstraňování vad a nedodělků, smluvních pokutách, náhradě škody apod. zůstávají ohledně prací a dodávek zhotovitelem již provedených zůstávají i po odstoupení od smlouvy v platnosti.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

18. 06. 2025

Ve Vyšším Brodě dne... 18. 06. 2025

.....
JUDr. Jindřich Hanzlíček

Objednatel

TYMKO JAN
TESAŘSTVÍ A POKRÝVAČSTVÍ
Herbertov 11, 382 73 Vyšší Brod
IČ: 734 77 834
DIČ: CZ7109091352

.....
Jan Tymko

Zhotovitel



MĚSTO VYŠŠÍ BROD
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
IČO: 00248191
DIČ: CZ00248191
-8-