

# **SMLOUVA O DÍLO č. 22-099-00571**

**(dále jen „smlouva“)**

**Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**

## **I.**

### **Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

**Město Vyšší Brod**

Sídlo: Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Milan Zálešák, starosta, tel. 724 190 333

Zástupce ve věcech technických: Josef Vetrák, vedoucí odboru VH, tel. 725 751 942

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. expozitura Vyšší Brod

Číslo účtu: 298905274/0300

IČO: 002 46 191

DIČ: CZ00246191

E-mail: [vh@mestovyssibrod.cz](mailto:vh@mestovyssibrod.cz)

ID DS: 7tnbs9d

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

#### **2. Zhotovitel:**

**mmcité a.s.**

Sídlo: č.p. 519, Bílovice u Uherského Hradiště, 687 12

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 4523

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Alešem Bakošem, předsedou představenstva

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Davidem Vaňourou, obchodním manažerem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 198958037/0300

IČO: 27670864

DIČ: CZ27670864

Tel.: +420 603 428 214

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou se v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu Městem Vyšší Brod dle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 26.09.2022

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 27.09.2022

## II.

### Předmět díla a účel stavby

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla s názvem „Vyšší Brod\_Veřejné prostranství etapa II“ v katastrálním území Vyšší Brod.
- 1.1. 2. Předmětem smlouvy je **vytvoření nové klidové a relaxační zóny a nového zázemí pro trávení volného času v podobě altánu** (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude rozděleno do 2 dílčích etap. 1. etapa bude provedena do konce ledna 2023 a druhá etapa bude provedena do konce května 2023.
  1. **etapa** – Zřízení parkového altánu z voděodolné překližky kryté odolnou tmavou lazurou.
  2. **etapa** – Umístění mobiliáře.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## III.

### Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující zakázky:  
Název díla: „**Vyšší Brod\_Veřejné prostranství etapa II**“  
Místo plnění: katastrální území Vyšší Brod, obec Vyšší Brod  
(dále jen “dílo”).

#### Rozsah díla:

##### I. Etapa:

- Parkový altán z voděodolné překližky kryté odolnou tmavou lazurou, po obvodu altánu je umístěna kruhová lavice, průměr cca 4320mm a výška cca 3400mm - 1ks

##### II. Etapa:

- Parková lavička s opěradlem bez područek délka cca 1,8m, kovová konstrukce, tvrdé dřevo bez povrchové úpravy - 24 ks
- Odpadkový koš se stříškou ocelové tělo, opláštění dřevěnými lamelami; cca 50l - 9ks
- Odpadkový koš bez stříšky ocelové tělo, opláštění dřevěnými lamelami; cca 50l - 9ks
- Květináče se sedákem nosná zinkovaná ocelová kostra nese opláštění z masivních dřevěných desek, vnitřní nádoba z pozinkovaného plechu, cca 2500l - 2ks
- Cyklo-stojany žárově zinkovaná ocelová konstrukce opatřená nástřikem práškového vypalovacího laku, se čtyřmi drážkami pro jízdní kolo, s madlem pro připoutání jízdních kol - 3ks

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:
  - a. zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
  - b. provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
  - c. koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
  - d. zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - e. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - f. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - g. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
3. Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele – tj. přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

#### IV.

##### Doba plnění

1. a) Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a předat dokončenou část **1. etapy** do **31. 01. 2023**  
b) Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a předat dokončenou část **2. etapy** do **31. 05. 2023**
2. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

#### V.

##### Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:
  - a. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
  - b. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

- c. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje:
    - poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
    - poskytnout součinnost zhotoviteli pro plnění této smlouvy.
  - d. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
- a. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
  - b. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
  - c. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
  - d. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  - e. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
  - f. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## VI.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla
- a. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 26.09.2022.
  - b. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
  - c. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
  - d. Celková cena za provedení díla:
    - bez DPH činí 1 343 365 Kč.
    - DPH 21 % činí 282 107 Kč
    - Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 1 625 472 Kč.
    - (u všech těchto položek budou částky uvedeny v celých korunách českých).
  - e. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy.

2. Platební podmínky
  - a. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
  - b. Objednatel neposkytuje zálohy.
  - c. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle odstavce 1 tohoto článku oproti předloženým účetním dokladům – fakturám, které bude zhotovitel vystavovat a předkládat objednateli průběžně na základě soupisů provedených prací na díle, které musí být potvrzeny zástupcem objednatele. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 100 % celkové ceny díla. Konečná faktura bude proplacena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny díla je objednatel oprávněn zadržet v případě nedodělků a vad díla a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch zhotovitele do 14 dní po odstranění nedodělků a vad.
  - d. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
  - e. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
  - f. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem a také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
  - g. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Město Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČ 00246191, název veřejné zakázky: „**Vyšší Brod\_ Veřejné prostranství etapa II**“
  - h. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
  - i. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  - j. Faktury budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let.

## VII.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Při porušení povinnosti mlčenlivosti kteroukoli ze smluvních stran se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden týden, nebo bude plnění poskytováno nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## IX. Ostatní ujednání

1. Odpovědnost za vady
  - a. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
  - b. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé

- k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- c. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
  - d. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
  - e. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
  - f. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - g. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - h. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání díla objednateli. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
  - i. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.

## 2. Pojištění zhotovitele

- a. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
  - b. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
  4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním parametrů této smlouvy na webových stránkách Města Vyšší Brod.
11. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním anonymizované smlouvy na webových stránkách CENT veřejné zakázky.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a. Krycí list
  - b. Nabídka zhotovitele

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Vyšší Brod dne 14 -10- 2022



**MĚSTO VYŠŠÍ BROD**  
Míru 239, 382 73 Vyšší Brod  
IČ: 06046191  
DIČ: CZ00246191  
-10-

.....  
Ing. Milan Zálešák, starosta města  
Objednatel



.....  
Ing. Aleš Bakoš, předseda představenstva  
Zhotovitel